

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2024 r.**

lp.	opis robót	zakres robót szt/zł/m <sup>2</sup>		planowana kwota w zł	dodatkowe informacje	
1	remont stropów garaży pod tarasami	tarasy lokali <b>21-22,3 m2, 266-23,2 m2 286-24m2</b>	2500zł/m2	173 800	1	wykonanie tarasów metodą wentylowaną
2	remont schodów zewnętrznych	patio I,II	Zgr. Żmija 3A,13	99 500	1	zabezpieczenie terenu, skucie gresu i oczyszczenie powierzchni betonowej,gruntowanie powierzchni betonowej,ujednoczenie wysokości stopni w biegu schodowym poprzez skuwanie lub podlewki cementowe,dopasowanie płytek chodnikowych z kostki brukowej do powierzchni okładziny granitowej(demontaż, profilacja powierzchni,montaż płytek chodnikowych), ponawne gruntowanie powierzchni schodów,ułożenie schodów granitowych (stopnice,podstopnice,cokoły,nakrywki) na kleju elastycznym.
3	położenie tynków zewnętrznych w obrębie schodów (mozaika)	patio I, II	ok 60 m2 370zł/m2	22 200	1	oczyszczenie ścian ze starego tynku, uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą elastyczną mrozoodporną, grutowanie,położenie mozaiki
4	wymiana balustrad schodów zewnętrznych	patio I,II	Zgr. Żmija1,1B,9	76 600	1	wykonanie nowej balustrady stalowej wzorowanej na istniejącej balustradzie zabezpieczonej antykorozyjnie i pokrytej farbą chemoutwardzalną firmy Tikurilla,montaż balustrad poprzez utwierdzenie za pomocą kotew chemicznych oraz posadowienie w gruncie za pomocą fundamentu betonowego
5	wymiana balustrad schodów zewnętrznych	patio I,II	Zgr. Żmija1,1B,9 3A,13	27 700	1	usunięcie dotychczasowych balustrad,zabezpieczenie,zabezpieczenie antykorozyjne zabetonowanych pozostałości konstrukcji,wykonanie nowej balustrady stalowejwzorowanej na istniejącej balustradzie zabezpieczonej antykorozyjnie i pokrytej farbą chemoutwardzalną firmy Tikurilla,montaż balustrad poprzez utwierdzenie za pomocą kotew chemicznych oraz posadowienie w gruncie za pomocą fundamentu betonowego
6	remont kominków wentylacyjnych w garażach	patio I, II	10 sztuk 13500zł/szt	135 000	1	wykonanie w/g projektu
7	naprawa czółek balkonów (alpiniści)	patio I, II	62 szt 1350 zł/szt	83 700	1	usunięcie luźnych elementów, wypełnienie przestrzeni czulek zaprawą cementową wodoodporną
8	monitoring osiedla	patio I,II		27 500		plac zabaw,boisko,furtki,prześwity ,bramy garażowe
9	przeгляд jednoroczny ogólnobudowlany	całe osiedle		9 000	1	art.. 62 Prawa Budowlanego
10	przełożenie kostki w miejscach jej zapadnięcia	Patio I, II	ok. 50 m2 200 zł/m2	10 000	1	rozebranie istniejącej kostki,
					2	wykonanie podbudowy, podsypki ze spadkami do studzienki kanalizacyjnej,
					3	ułożenie kostki z demontażu.
11	Wiosenny przegląd dachów	całe osiedle		8 000	1	sprawdzanie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien,
					2	sprawdzanie obróbek blacharskich, naprawa usterek,
					3	w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli z dachu bez uszkodzeń pokryć, obróbek blacharskich
					4	wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców.

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2024 r.**

lp.	opis robót	zakres robót szt/zł/m <sup>2</sup>	planowana kwota w zł	dodatkowe informacje	
12	Naprawy, malowanie miejsc postojowych w zespołach garażowych siły własne	materiał, siły własne	2 000	1	oczyszczenie ścian ze starej farby,
				2	uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą mrozoodporną elastyczną
				3	szlifowanie naprawionych powierzchni,
				4	gruntowanie ścian i sufitów,
				5	dwukrotne malowanie,
				6	malowanie numerów m. postojowych wg szablonu.
13	Naprawa płytek na elewacji	całe osiedle	3 000	1	skucie luźnych płytek, oczyszczenie powierzchni, gruntowanie
				2	położenie nowych płytek
14	Wymiana płytek klinkierowych na murkach tarasowych	materiał, siły własne	2 000	1	skucie klinkieru
				2	wyrównanie powierzchni
				3	gruntowanie
				4	położenie klinkieru, fugowanie
15	Malowanie elementów metalowych osiedla, ogrodzenie, cokoły latarni, pochwyty, itp.	materiał, siły własne	2 000	1	oczyszczenie ze starej farby,
				2	malowanie farbą antykorozyjną
16	Wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące	całe osiedle	88 800	1	konserwator
<b>RAZEM</b>			<b>770 800</b>		